



Quinta das Giestas

Private Apartments



[www.quintadasgiestas.com](http://www.quintadasgiestas.com)

Onde Lisboa encontra o mar.

Where Lisbon meets the ocean.



“Eu cresci com o mar, e a pobreza para mim era sumptuosa;  
depois perdi o mar e todos os luxos eram cinzentos (...).”

“I grew up with the sea, and poverty for me was sumptuous;  
then I lost the sea and found all luxuries grey (...).”

Albert Camus





## Lisboa

### Uma história milenar construída pelo mar

A história de Lisboa é contada através do mar. Aninhada nas colinas onde o rio Tejo se une ao oceano Atlântico, o seu porto é procurado há milhares de anos pelas várias civilizações que procuravam unir-se ao resto do Mundo. Ao longo dos séculos, esta história forjou nos seus habitantes um carácter hospitaleiro e cosmopolita e trouxe à cidade uma riqueza e diversidade cultural ímpares que, nos tempos conturbados, a tornou o refúgio das elites europeias e dos que procuravam segurança.

Agora no século XXI, Lisboa - capital de Portugal há 9 séculos - cumpre o seu destino como local de encontro de culturas, sempre vibrante, colorida, diversa e cosmopolita.

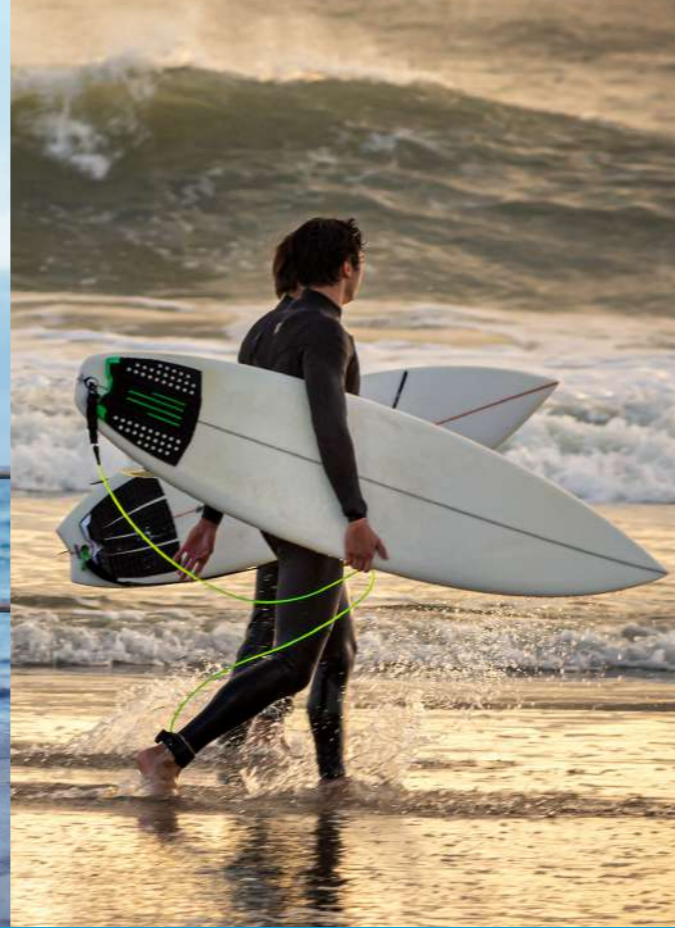
## Lisbon

### An ancient history built from the Sea

The history of Lisbon is told through the sea. Nestled between the hills where the river Tagus joins the Atlantic Ocean, for thousands of years its port has been sought after by the various civilizations that wanted to connect with the rest of the world. Throughout centuries, this history forged a hospitable and cosmopolitan nature in its inhabitants and brought incomparable wealth and cultural diversity to a city that, in troubled times, became a refuge for the European elites and those seeking safety.

Now in the 21st century, Lisbon - the capital of Portugal for 9 centuries - fulfils its destiny as an ever vibrant, colourful, diverse and cosmopolitan meeting place of cultures.





### Onde Lisboa encontra o mar

No local mágico onde o Tejo encontra o oceano, começa a linha de costa marítima da capital, que se estende até Estoril e Cascais, conhecida simplesmente como "A Linha".

No século XIX, esta privilegiada frente de mar, com as suas praias emolduradas pelos fortes centenários que defendiam Lisboa e a Avenida Marginal serpenteando ao longo da costa, tornou-se o local de eleição da aristocracia e da elite lisboeta, que aqui se instalaram nos seus palácios e villas, disfrutando de um estilo de vida saudável, vistas deslumbrantes sobre o mar e de tudo o que a capital tem para oferecer.

Hoje, a Linha oferece um estilo de vida privilegiado e consolidou-se definitivamente como uma das moradas mais exclusivas dos Lisboaetas.

### Where Lisbon meets the ocean

The magical place where the Tagus meets the ocean is where the capital's coastline, known simply as "A Linha" (the Line), begins, extending as far as Estoril and Cascais.

In the 19th century, this privileged seaside front, with its beaches framed between the ancient forts that defended Lisbon and the sea road, the Avenida Marginal, that winds its way along the coast, became the most sought after place for the aristocracy and Lisbon elite. They installed themselves in their palaces and villas, enjoying a healthy lifestyle, splendid views of the sea and everything the capital had to offer.

Today, the Linha offers a privileged lifestyle and has established itself definitively as one of the most exclusive places of residence of the people of Lisbon.



## O Alto do Lagoal Um segredo escondido na “Linha”

Entre as colinas do centro de Lisboa e as colinas do Estoril, escondem-se as exclusivas encostas do Alto do Lagoal - um local mágico onde o rio encontra o oceano, com vistas deslumbrantes sobre Lisboa e o mar, onde as antigas Quintas de recreio da aristocracia foram sendo substituídas pelas Villas e Chalés da elite Lisboaeta.

A Quinta das Giestas - Private Apartments localiza-se no coração do Alto do Lagoal, mesmo em frente à Praia de Caxias, encaixada entre os fortes centenários de S. Bruno e de N.ª Sr.ª de Porto Salvo, tomando o nome da antiga quinta de recreio da aristocracia que ali existia.

Dos apartamentos, as vistas estendem-se desde a Ponte sobre o Tejo e da Torre de Belém pelo mar dentro, em direção a Cascais... Aqui, ainda é possível relaxar no terraço a ouvir as ondas a quebrar na praia e sentir a brisa no rosto, envolvido em verde, privacidade e segurança.

Verdadeiramente um privilégio.

## Alto do Lagoal A hidden secret on the “Linha”

Hidden between the hills of central Lisbon and the hills of Estoril, is the exclusive hillside of Alto do Lagoal - a magical place where the river meets the ocean, with wonderful views of Lisbon and the sea, where the old summer residences of the aristocracy were replaced by the Villas and Chalets of the Lisbon elite.

Quinta das Giestas - Private Apartments is located in the heart of Alto do Lagoal, taking its name from the aristocratic summer estate that once stood there, facing the Caxias beach, which lies between the ancient forts of S. Bruno and Our Lady of Porto Salvo.

The views from the apartments stretch as far as the Bridge over the Tagus and the Belem Tower and out to sea in the direction of Cascais... Here, it's still possible to relax on the terrace listening to the waves breaking on the beach and feeling the breeze on your face, surrounded by greenery, privacy and safety.

Truly a privilege.











## Chegou a hora de pensar no seu bem estar

Na vida, surgem por vezes oportunidades únicas de mudar a forma como vivemos. A Quinta das Giestas foi pensada para trazer à vida aquilo que a torna plena: sentir o mar, olhar as árvores, cuidar da mente e do corpo, espaço para amigos e família, segurança.

Aqui, o dia pode começar com uma caminhada na praia ou no passeio marítimo, e terminar com um treino no ginásio privativo ou um mergulho na piscina.

Os amigos e família podem juntar-se no terraço da sua casa, ou na sala de convívio do condomínio. As crianças podem brincar em segurança no parque infantil, nos jardins e caminhos privados ou festejar com os amigos na sala de festas. Tudo com a simplicidade e segurança de um condomínio privado.

## It's time to think about your wellbeing

Sometimes in life, we are presented with unique opportunities to change the way we live. Quinta das Giestas was designed to bring everything to life that will make it full: feeling the sea, seeing the trees, looking after your mind and body, space for your friends and family.

Here, the day can begin with a walk along the beach or the sea promenade, ending with a workout at the private gym or a swim in the pool.

Friends and family can come together on the terrace of your house, or in the recreation room. Children can play safely in the playground, the gardens and the private paths or enjoy themselves with their friends in the party room. All with the simplicity and safety of a gated community.







## PRIVATE APARTMENTS

### Um projeto único para um local ímpar

A Arquitetura deve despertar as emoções, pela forma como nos leva a experimentar os espaços e a interagir com os ambientes. Deve cuidar não só do corpo, mas também da mente...

O projeto coloca 4 materiais autênticos em diálogo com o azul do mar e o verde das árvores - betão aparente, madeira, vidro e aço - criando um ambiente sofisticado e intemporal. No exterior, os muros de pedra moldam a paisagem e são trazidos para as fachadas, unificando todo o conceito. Esta imagem sóbria é transportada para o interior dos apartamentos, em ambientes elegantes e luminosos onde cada pormenor foi pensado para tornar a vida simples e confortável.

Na Quinta das Giestas, a qualidade e o conforto foram elevados a um novo nível, fazendo uso das mais inovadoras tecnologias da construção e dos mais sofisticados materiais e equipamentos, criando uma nova experiência de habitar.

### A unique project for a singular place

Architecture should awaken the emotions, in the sense that it invites us to experience spaces and interact with the environment. It should take care of our bodies, but also our minds ...

The project places 4 authentic materials in dialogue with the blue of the sea and the green of the trees - exposed concrete, wood, glass and steel - creating a sophisticated and timeless ambience. Outside, the stone walls shape the landscape and are brought to the facades, unifying the whole concept. This sober image is transported into the interior of the apartments, in elegant and luminous ambiances in which every detail has been considered to make life simple and comfortable.

At Quinta das Giestas, quality and comfort have been elevated to a new level, making use of the most innovative building technologies and the most sophisticated materials and equipment, to create a new living experience.





















## PRIVATE VILLAS

### A vida no topo

No topo da Quinta das Giestas, escondem-se as Private Villas.

Disfrutando das mais espetaculares vistas sobre o oceano, desde a cave até aos rooftops, os seus amplos espaços exteriores permitem trazer uma nova experiência de vida a estas casas únicas.

Aqui, pode finalmente viver com espaço, privacidade e tranquilidade, ao mesmo tempo que disfruta de todos os confortos e amenidades do Condomínio Quinta das Giestas.

### Life at the top

At the top of Quinta das Giestas, the Private Villas are a hidden secret.

Enjoying the most spectacular bird's eye views over the ocean, from the basement to the rooftops, its large outdoor spaces allow you to bring a new living experience to these unique homes.

Here, you can finally live with space, privacy and tranquility, while enjoying all the comforts and amenities of the Quinta das Giestas Condominium.































## PRIVATE VILLAS

### O requinte e conforto na experiência do exterior

Nas Villas, a vivência do exterior foi pensada ao pormenor.

Desde os grandes terraços no seguimento das salas debruçadas sobre o mar, até aos rooftops, onde é possível retemperar-se no spa, descontraír em redor do calor do fire pit ou juntar os amigos disfrutando da vista incrível sobre o mar.

Os aspetos práticos não foram descurados, permitindo disfrutar da vida no exterior de forma simples e fácil - os spas e piscinas privadas são aquecidas recorrendo a energia solar e dispõem de coberturas ocultas e automáticas, que lhe permitem conservar a temperatura ou viajar sem preocupações.

### Refinement and comfort in the outdoor experience

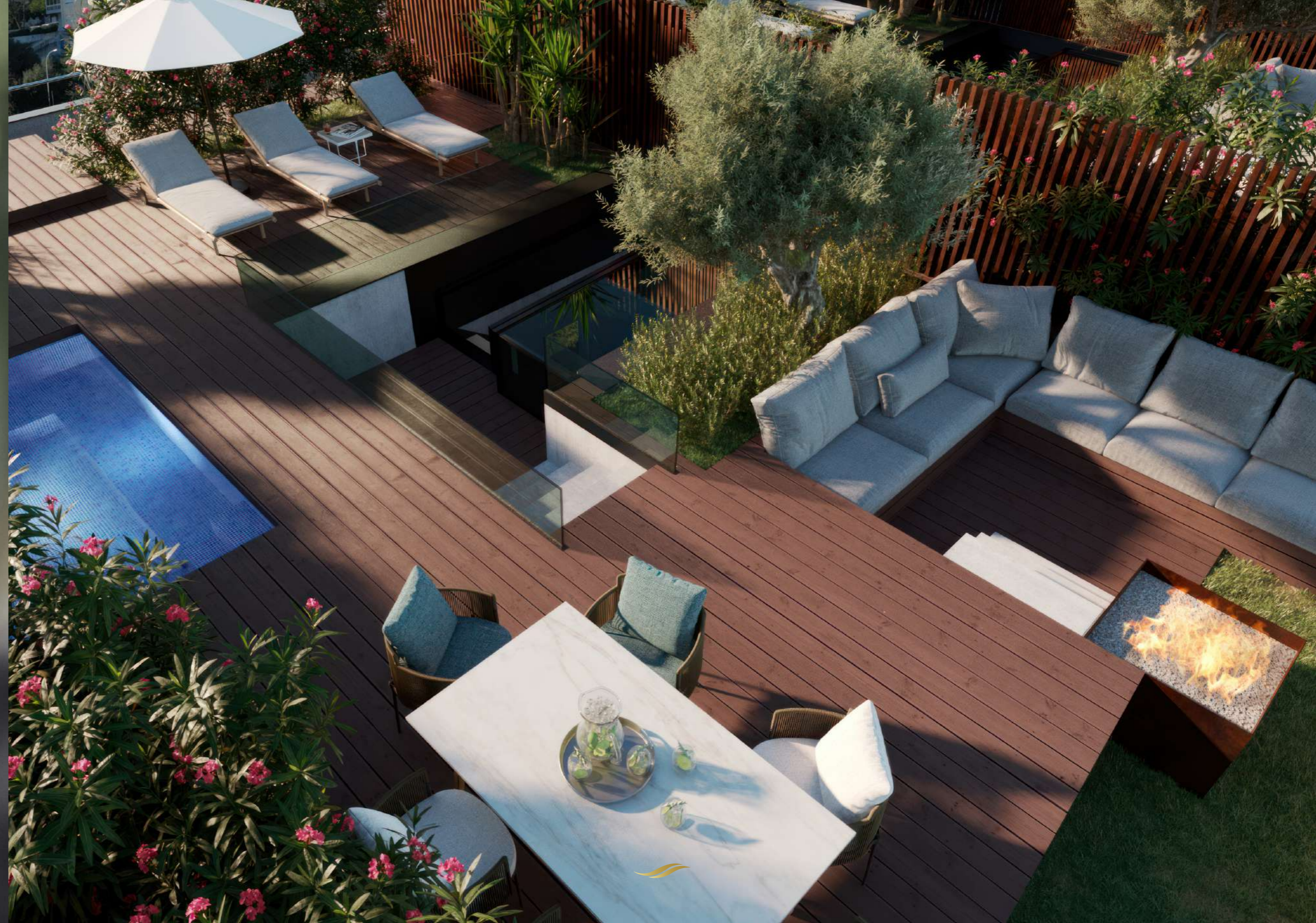
In the Villas, the outdoor experience was thought out in detail. From the large terraces following the rooms overlooking the ocean, to the rooftops, where it is possible to reinvigorate yourself in the spa, relax around the warmth of the fire pit or gather with friends enjoying the incredible bird's eye views over the ocean.

Practical aspects have not been neglected, allowing you to enjoy life outside in a simple and easy way - the spas and private pools are heated using solar energy and have hidden and automatic covers, which allow you to maintain the temperature or travel without worries.

















- 1- Portaria | Concierge
- 2- Administração | Administration Room
- 3- Ginásio principal | Main Gym
- 4- Sala de Convívio | Recreation Room
- 5- Sala de Reuniões/Festas | Meeting/Party Room
- 6- Habitação de Porteira | Living porter house
- 7- Piscinas | Swimming Pools
- 8- Solário | Solarium
- 9- Parque Infantil | Playground
- 10- Relvado | Lawn
- 11- Ecoponto Privado | Recycling Center
- 12- Furo de captação de água | Private Borehole
- 13- Caminho Privado | Private Path
- 14- Jardim Mediterrânico | Mediterranean Garden
- 15- Quinta das Glestas - Private Villas
- 16- Piscinas das Villas | Villas Pool
- 17- Acesso Privado | Private Path
- 18- Ginásio Villas | Villas gym













"O presente documento não tem valor contratual nem é vinculativo, tendo um carácter meramente indicativo.  
O projeto, os materiais e acabamentos poderão sofrer alterações sem aviso prévio,  
em função do desenvolvimento dos projetos, da obra e da disponibilidade no mercado."

"The contents of this brochure are merely indicate, and therefore non-binding and of no contractual value.  
The project, materials and finishings may be changed without prior notice,  
depending on the developing of the project, construction and /or market availability."



**"Mais uma vez senti quão simples e frugal  
é a felicidade: um copo de vinho, uma castanha assada,  
um pequeno braseiro, o som do mar. Nada mais."**

"I felt once more how simple and frugal a thing is happiness:  
a glass of wine, a roast chestnut, a wretched little brazier,  
the sound of the sea. Nothing else."

Nikos Kazantzakis, Zorba the Greek

